

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 115/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 47/2024/DSST ngày 26/9/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 07/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5 – Bắc Ninh); Bản án số 250/2024/DSPT ngày 23/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Bắc Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Diện tích 62,5m² đất ở tại đô thị; thửa đất số 13; tờ bản đồ số 33; thời hạn sử dụng: Lâu dài; hình thức sử dụng: Sử dụng chung; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Ồi, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00295989, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CN846 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chũ (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Chũ) mang tên ông Nguyễn Văn Sơn và bà Hoàng Thị Kim Cúc.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Bắc Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:

- Từ ngày 06/8/2025 đến hết ngày 07/8/2025.

2. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,..*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Đường sù;
- Viện KSND Khu vực 5-Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Văn Phúc